

## Marché immobilier belge: moteurs, risques et perspectives

### OBJECTIFS

---

**Cette formation comprend un E-learning et une session en classe. Vous devez suivre l'E-learning avant de participer à la session en classe.**

L'emplacement a évidemment un impact majeur sur le prix d'un bien immobilier. Mais il y a d'autres facteurs qui ont une influence. Dans ce cours, nous étudions les facteurs qui influencent le marché du logement dans son ensemble.

L'objectif de cette formation est le suivant :

- connaître l'historique récent de l'évolution des prix immobiliers en Belgique et ses principaux moteurs macroéconomiques ;
- pouvoir situer le marché belge dans son contexte international ;
- connaître les principaux dangers qui pèsent sur l'évolution des prix immobiliers en Belgique à court et moyen terme ;
- connaître l'impact de la démographie sur le marché immobilier, dans le passé et dans le futur ;
- connaître et interpréter les différents indicateurs disponibles pour suivre le marché immobilier belge ;
- comprendre le calcul d'un rendement immobilier à travers différents actifs, réels ou financiers.

### RESUME

---

Catégorie:

- Private banking & asset management
- Crédits

Niveau:

Avancé

Type de formation:

Formation en classe

Prix:

Les directives de tarification conjointe sont appliquées dans le cadre d'une initiative conjointe.

Points/heures:

- Banque: 4
- Prêts hypothécaires: 4

Attestation:

- 600.013 recyclage banque
- 500176 recyclage crédits hypothécaires

### PUBLIC

---

La formation peut être suivie par différents groupes cibles:

- les agents immobiliers ;

- les conseillers en investissements (wealth managers, personal/private bankers) ;
- les chargés de clientèle immobilier ;
- les analystes risque et analystes risque crédits ;
- les courtiers en crédits hypothécaires.

## CONNAISSANCE PRÉ-REQUIS

---

**Formation de niveau avancé :** cette formation requiert une connaissance générale de base du sujet.

**Connaissance préalable :** Politique de taux d'intérêt de la banque centrale.

**Préparation :** Suivez l'E learning avant de participer à la formation. Le moment interactif est prévu pour soutenir les connaissances acquises dans l'E-learning.

## PROGRAMME

---

### CONTENU

Cette formation se compose d'un E-learning et d'une session en classe. **Afin de pouvoir suivre la session en classe, il est essentiel d'avoir complété l'E-learning avant.** Pensez-vous avoir déjà les connaissances de base nécessaires ? Testez vos connaissances à l'aide du test préliminaire qui se trouve sur la première page de l'E-learning.

#### E-learning (*durée 1 heure*)

- Test préliminaire
- Introduction: l'importance du marché immobilier
- Comment évolue le marché immobilier belge ?

#### Formation en classe

- Introduction
- Comment peut-on évaluer l'évolution du marché immobilier ?
  - Quels facteurs déterminent l'évolution des prix ?
    - L'évolution des revenus
    - La fiscalité
    - Le marché hypothécaire et les taux d'intérêts
    - La démographie
    - La confiance, les transferts et les investissements
  - Comment mesure-t-on l'évolution des prix ?
  - L'immobilier est-il correctement valorisé ?
    - La valorisation selon l'OCDE
    - La valorisation selon la BNB et la BCE
- Le marché immobilier résidentiel belge
  - Evolution de long terme
    - Les différentes façons d'analyser l'évolution
    - L'impact de la crise financière de 2008
    - L'impact de la pandémie de 2020
  - Situation présente et prévisions
    - Conjoncture économique actuelle
    - Evolution attendue des taux d'intérêts
    - Perspectives pour le marché immobilier
- Défis et opportunités pour le marché immobilier
  - Changement climatique et efficacité énergétique
  - Santé financière et inégalités
- Investir en immobilier

- Conclusion

## INFORMATIONS PRATIQUES

- **Durée** : E-learning (1 heure) + ½ journée de formation (3 heures de formation)
- **Heures** : 13:30 à 17:00
- **Lieu** : Febelfin Academy : Phoenix building, Boulevard du Roi Albert II 19, 1210 Bruxelles
- **Préparation** : Suivez l'E learning avant de participer à la formation en classe. Le moment interactif est prévu pour soutenir les connaissances acquises dans l'E-learning. Pensez-vous avoir déjà les connaissances de base nécessaires ? Testez vos connaissances à l'aide du test préliminaire qui se trouve sur la première page de l'E-learning.

## MÉTHODOLOGIE

---

Une « **Formation en classe** » se suit en groupe. Vous êtes présent avec les autres participants et le professeur à un moment convenu dans la même salle de cours. Il existe des possibilités d'interaction et de feed-back, tant des participants à l'enseignant qu'inversement. Le matériel didactique se compose comme base d'une présentation via la plateforme d'apprentissage MyFA, complétée de supports divers tels que syllabus numérique, présentation, extraits audiovisuels...

**Type de formation** : Hybride

Lors de nos **formations hybrides**, nous combinons l'auto-apprentissage (E-learning) avec un élément interactif (formation en classe ou webinaire en direct). Dans la session interactive, l'accent est mis sur la mise en pratique de la matière et sur le travail avec des cas pratiques.

**Matériel de formation** :

- Présentation PowerPoint ;
- E-learning.