

De Belgische woningmarkt: Drivers, risico's en vooruitzichten

DOELSTELLINGEN

Deze opleiding bestaat uit een E-learning en een klassikale sessie. De E-learning moet je voor de deelname aan de klassikale sessie doorlopen.

Locatie, locatie, locatie... De locatie heeft uiteraard een grote impact op de prijs van een woning. Maar er zijn ook andere factoren die een invloed hebben. In deze opleiding bestuderen we de factoren die de woningmarkt in zijn geheel beïnvloeden.

Deze opleiding heeft als doelstelling om:

- de macro-economische factoren die de woningmarkt beïnvloeden te analyseren, zowel op theoretisch als praktisch niveau;
- de verschillende indicatoren die het prijsverloop in België meten te begrijpen;
- de huidige situatie van de Belgische woningmarkt te begrijpen en ze in een historische en internationale context te plaatsen;
- de belangrijkste risico's begrijpen die kunnen wegen op de vastgoedprijzen;
- de impact van de demografie op de vastgoedmarkt begrijpen, in het verleden en in de toekomst;
- de uitdagingen voor de vastgoedmarkt te begrijpen;
- de berekening van rendement verfijnen.

SAMENVATTING

Categorie:

- Private banking & asset management
- Kredieten

Niveau:

Advanced

Type opleiding:

Klassikale opleiding

Prijs:

In kader van paritair initiatief, worden de paritaire prijsrichtlijnen toegepast.

Punten/uren:

- Bank: 4
- Hypothecaire kredieten: 4

Attestering:

- 600.013 bijscholing bank
- 500176 bijscholing hypothecaire kredieten

DOELGROEP

De opleiding kan door verschillende doelgroepen worden gevolgd:

- vastgoedmakelaars;
- beleggingsadviseur;
- relatiebeheerders vastgoedklanten;
- risicobeheerders;
- hypotheekmakelaar.

VEREISTE VOORKENNIS

Advanced level opleiding: deze opleiding vereist een algemene basiskennis van het onderwerp.

Extra voorkennis vereist: rentebeleid van centrale banken.

Vorbereiding: Deze opleiding vereist een grondige voorbereiding op het interactief moment aan de hand van een E-learning.

PROGRAMMA

INHOUD

Deze opleiding bestaat uit een E-learning en een klassikale sessie. In de klassikale sessie passen we de theorie uit de E-learning toe op de praktijk aan de hand van oefeningen en cases. **Om hierin te slagen, is het essentieel de E-learning vooraf volledig af te leggen.** Denk jij al de nodige voorkennis te hebben? Toets je kennis af aan de hand van een preassessment op de eerste pagina van de E-learning.

E-learning *(duurtijd 1 uur)*

- Preassessment
- Introductie: het belang van de woningmarkt
- Hoe evalueren we de Belgische woningmarkt?

Klassikale sessie *(duurtijd 3 uren)*

- Inleiding
- Hoe kunnen we de ontwikkeling van de woningmarkt beoordelen?
 - Welke factoren bepalen de prijsontwikkeling?
 - De evolutie van de inkomens
 - Belastingen
 - De hypotheekmarkt en de rentevoeten
 - Demografie
 - Vertrouwen, overdrachten en investeringen
 - Hoe wordt de prijsevolutie gemeten?
 - Is vastgoed correct gewaardeerd?
 - Waardering volgens de OESO
 - Waardering volgens de NBB en de ECB
- De Belgische residentiële vastgoedmarkt
 - Ontwikkelingen op lange termijn
 - De verschillende manieren om de evolutie te analyseren
 - De gevolgen van de financiële crisis van 2008
 - De gevolgen van de pandemie van 2020
 - Huidige situatie en vooruitzichten
 - Huidige economische situatie
 - Verwachte ontwikkeling van de rentevoeten
 - Vooruitzichten voor de huizenmarkt
- Uitdagingen en kansen voor de woningmarkt
 - Klimaatverandering en energie-efficiëntie
 - Financiële gezondheid en ongelijkheid

- Investeren in vastgoed
- Conclusie

PRAKTISCHE INFORMATIE

- **Duurtijd:** E-learning (1 uur) + ½ lesdag (3 uren)
- **Uren:** 09:00 tot 12:30
- **Plaats:** Febelfin Academy: Phoenix building, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel
- **Voorbereiding:** Doorloop de E-learning alvorens deel te nemen aan de klassikale opleiding. Het interactief moment is bedoeld ter ondersteuning van de kennis opgedaan in de E-learning. Denk jij al de nodige voorkennis te hebben? Toets je kennis af aan de hand van een preassessment op de eerste pagina van de E-learning.

METHODOLOGIE

Een ‘**Klassikale opleiding**’ volg je in groep. Je bent samen met de andere deelnemers en de docent aanwezig op een afgesproken tijdstip in hetzelfde leslokaal. Er is mogelijkheid tot interactie en feedback, zowel van de deelnemers naar de docent toe als omgekeerd. Het lesmateriaal bestaat als basis uit een presentatie via het MyFA leerplatform, aangevuld met diversen zoals (digitale syllabus, presentatie, audiovisuele fragmenten, ...).

Type opleiding: Hybride

Tijdens onze **hybride opleidingen** combineren we zelfstudie (E-learning) met een interactieve component (klassikale opleiding of live webinar). Tijdens de interactieve sessie ligt de focus op het inoefenen van de materie en het werken met cases uit de praktijk.

Opleidingsmateriaal:

- Syllabus;
- E-learning.